

INFORMACE 11/2020 K1

Vážení vlastníci.

V současné době na domě K1 probíhá pouze nezbytně nutná údržba:

1)	06/2020	5 992,65	oprava dešť. svodu 2.p.
		3 930,70	oprava dešť. svodu 3.p.
		1 245,95	údržba výtahu 6/2020
		150,-	klíče
	07/2020	1 245,95	údržba výtahu 7/2020
	08/2020	1 245,95	údržba výtahu 8/2020
	09/2020	1 245,95	údržba výtahu 9/2020
		1 265,-	zámečnické práce
		7 935,-	kování, vybavení kočárkárny, klíče
	10/2020	9 800,-	výměna lit.radiátoru, havárie
		3 245,-	oprava STA(dofakturace, záloha 04/2020)

konečný stav fondu oprav ke 30. 9. 2020 je **3 711 415,84 Kč**.

2) Žádost o dotace je podaná, připravuje se výběrové řízení real.firmy

3) Informace k připravované výměně vodoměrů a měřičů tepla:

Podle Směrnice 2012/27/EU musí být instalované přístroje dálkově odečítatelné viz příloha č. 1. Stávající vodoměry SV a TUV mají platnost 5 let, po 5letech je zákonná povinnost výměny (viz příloha č. 2. Povinnost měření vodoměrů), vodoměry na Kuršové 1 byly instalovány v lednu 2016. Měřiče tepla byly instalovány v r. 2011 (nutná výměna po 10letech, končí životnost baterie v měřiči).

Podle Čl. 8 Stanov našeho společenství (Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky v domě a způsob jejich uplatňování) se uvádí v bodu 2) K povinnostem patří zejména:

g) po předchozím upozornění společenstvím umožnit instalaci a údržbu a kontrolu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a odpočet naměřených hodnot a přístup k technickým zařízením, pokud jsou součástí jednotky

h) umožnit na vyzvání přístup do jednotky za účelem umístění, údržby a kontroly zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií a odečet naměřených hodnot na těchto zařízeních umístěných v jednotce.

Z těchto výše uvedených podkladů a také z důvodu ceny akcí (cena je vyšší než může schválit výbor), předloží členové výboru SVJ Kuršova 1 vlastníkům hlasování mimo shromáždění (korenspondenční hlasování), kde budete rozhodovat o výměně vodoměrů a měřičů tepla a realizační firmě. Výměna je připravována na leden, únor 2021. O termínu budete předem informováni.

Přílohy: Příloha č. 1.: Podle Směrnice 2012/27/EU

Příloha č. 2. Povinnost měření vodoměrů

Předem Vám děkuji za pochopení a spolupráci.

V Brně dne 30. 11. 2020

za výbor Anežka Jenešová, správkyňe