

Hlasovací lístek jednotky pro rozhodnutí mimo shromáždění *Per rollam*

Výbor společenství navrhuje dle ustanovení Čl. 11 odstavce (5) Stanov společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 (dále jen „Stanov“) hlasování o níže uvedených bodech. Dle článku 11 odst. (4) Stanov je zapotřebí k přijetí usnesení předložených návrhů nadpoloviční většiny všech hlasů členů Společenství.

Návrh usnesení č. 1.:

Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje výměnu všech oken v bytech.

Doplnění informací:

V chystaném projektu je navržena výměna současných oken za nové. Na severní a jižní straně domu (boční strany) budou původní jednoduchá okna nahrazena dělenými v poměru 50/50. Na východní straně domu (nad vchodem) budou stávající okna s dělením cca 70/30 nově nahrazena okny s dělením 60/40. Balkonová okna na lodžích a na západní straně domu (tzv. francouzská) budou nahrazena novými v původních rozměrech. U tzv. francouzských oken nebudou prováděny žádné stavební úpravy vyjma těch, které budou souviset s jejich výměnou či instalací zateplení.

Dále dojde k výměně vstupních dveří a oken u nebytového prostoru (t.č. kadeřnictví) a případně dveří u výměňkové stanice (uvidíme dle cenových nabídek).

Okna v suterénu domu (sklep, dílna, sušárna atd.) budou ponechána stávající, stejně tak jako okna ve společných prostorách v mezipatrech.

Tato radikální změna je důležitá vzhledem ke stavu oken současných v mnoha bytových jednotkách.

Je nutné upozornit na to, že tato výměna má významný dopad na výši dotace v dotačním programu – při její realizaci dojde k přearování domu do lepší energetické třídy a tím se dostaneme do kategorie s nárokem na uhrazení uznatelných nákladů ve výši 40 %. Bez této výměny by to bylo jen 30 %. Nehledě na snazší stavební úpravy obálky budovy včetně zcelení celého objektu. Vyhneme se tak následným reklamacím ze strany těch vlastníků, kteří si chtějí současná okna ponechat.

Hlasování

- ☐ PRO návrh
☐ PROTI návrhu
☐ ZDRŽUJI se hlasování

Hlasujte zakřížkováním jednoho z výše uvedených boxů

Poučení

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedenému usnesení.

POZOR! Je nutný souhlas všech spoluvlastníků, a to i u manželů, kteří vlastní jednotku v rámci SJM. V případě podpisu jinou osobou je nutné přiložit plnou moc.

Jednotka č.	Vlastník	Spoluvlastník
Jméno a příjmení		
Datum a podpis		

Návrh usnesení č. 2:

Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje lodžie rozšířené o cca 20 cm – náklady kolem cca 40 000Kč na bytovou jednotku

Informace:

Podklady foto a nabídka uložena na webu domu soubor lodžie rozšířené o cca 20 cm. Pokud se neschválí toto usnesení, bude provedena pouze oprava lodžii tzn. lodžie zůstanou v původním stavu

s betonovým zábradlím, pouze se opraví a zateplí, ve finále se lodžie zmenší o cca 15 cm. Tato oprava ovšem taky nebude zadarmo.

Hlasování

- ☐ PRO návrh
☐ PROTI návrhu
☐ ZDRŽUJI se hlasování

Hlasujte zakřížkováním jednoho z výše uvedených boxů

Poučení

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedenému usnesení.

POZOR! Je nutný souhlas všech spoluvlastníků, a to i u manželů, kteří vlastní jednotku v rámci SJM. V případě podpisu jinou osobou je nutné přiložit plnou moc.

Jednotka č.	Vlastník	Spoluvlastník
Jméno a příjmení		
Datum a podpis		

Návrh usnesení č. 3:

Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje zasklení lodžii.

Informace:

Podklady foto a nabídka uložena na webu domu soubor lodžie rozšířené pouze o cca 20 cm. Zasklení se bude realizovat i v případě neschválení předchozího bodu, tj. i na původních lodžích. Lze je zahrnout do dotačního programu chystané revitalizace.

Hlasování

- ☐ PRO návrh
☐ PROTI návrhu
☐ ZDRŽUJI se hlasování

Hlasujte zakřížkováním jednoho z výše uvedených boxů

Poučení

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedenému usnesení.

POZOR! Je nutný souhlas všech spoluvlastníků, a to i u manželů, kteří vlastní jednotku v rámci SJM. V případě podpisu jinou osobou je nutné přiložit plnou moc.

Jednotka č.	Vlastník	Spoluvlastník
Jméno a příjmení		
Datum a podpis		

Lhůta k vyjádření je stanovena podle č. 11 odst. (1) Stanov do 5. 7. 2020.

Vyplněné a podepsané hlasovací lístky vložte do schránky SVJ v přízemí domu nebo zašlete na adresu SVJ Kuršova 1, Kuršova 976/1, 635 00 Brno – Bystrc.

Výsledek hlasování oznámí Výbor způsobem ve společenství obvyklém, tj. zejména vyvěšením na nástěnce v přízemí domu a zveřejněním na webových stránkách domu.

Rozesláno dne 18. 6. 2020

Výbor SVJ