

Vodoměry v bytech

Povinnost ověření (cejchování)

bytových vodoměrů

§5 zákona č.67/2013Sb. v platném znění upravuje mimo jiné rozúčtování nákladů na dodávku vody v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech. Při účtování dodávané studené i teplé vody je třeba používat platně ověřené vodoměry (pracovní měřidla **stanovená** ve smyslu §3 zákona č.505/1990Sb).

Vodoměry na studenou a teplou vodu, používané pouze k rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům – doba platnosti 5 let. Toto platí ale až pro vodoměry nainstalované po 1.1.2012 (viz vyhláška č.285/2011Sb.- přechodné ustanovení: „ověření vodoměrů podle dosavadních právních předpisů zůstává v platnosti na dobu, na kterou byly vodoměry ověřeny“.)

Výše uváděný zákon o metrologii ve svém paragrafu 18 stanovuje povinnost vést seznam stanovených měřidel v používání, která podléhají následnému ověřování (lidově „cejchování“), a předkládat je k ověřování. **Uživatel měřidla, který použil bez platného ověření měřidlo k účelu, pro který byl předmětný druh měřidla vyhlášen jako stanovený, porušil zákon o metrologii a podle jeho §23 odst.1 písm.b) mu může ÚNMZ uložit pokutu až do výše 1 mil. Kč.** Jestliže montáž stanoveného měřidla byla provedena subjektem bez platné registrace ve smyslu §19 zákona o metrologii, vystavuje se takový subjekt nebezpečí uložení pokuty dle §23 odst.1 písm. d) zákona o metrologii ve výši do 1 mil. Kč.

V případě uložení pokuty by tato byla předepsána konkrétnímu společenství jako subjektu povinnému. Pokud by se prokázalo, že statutární orgán byl správcem upozorněn na „prošlé“ vodoměry a nezajistil jejich ověření, bylo by možno ze strany členů společenství vymáhat náhradu škodu za uloženou pokutu přímo po statutárním orgánu.

S ohledem na výše uvedené je nutno ve všech dotčených domech zajistit zpřístupnění bytů za účelem ověření vodoměrů. Pokud nebudou v domech ověřené vodoměry, bude spotřeba teplé i studené vody v jednotlivých bytech řešena náhradním způsobem ve smyslu platných právních předpisů a stávající vnitrodružstevní instrukce č.10/2016.