

Informace ke shromáždění

Vážení vlastníci SVJ Kuršova 1, předkládáme Vám informace ke shromáždění.

Jsme před začátkem revitalizace našeho bytového domu. Nyní probíhá výběrové řízení na realizační firmu. Otevírání obálek na výběr firmy zhotovitele bude v termínu před shromážděním. Přesné datum a čas bude vyvěšeno na nástěnce pro případ, že by někdo chtěl být u otevírání obálek s nabídkami přítomný. Otevírání obálek bude ve schůzovní místnosti .

Částka na revitalizaci a opravy domu byla vlastníky již v dřívější době schválena, její maximální limit činí 17 000 000,- (včetně DPH). Nyní je třeba odsouhlasit výši úvěru pro čerpání od banky.

Ve fondu dlouhodobé zálohy máte našetřeno již cca 4 070 158Kč ke dni 30. 4. 2021.

Pro tuto chvíli výbor doporučuje hlasovat o návrhu:

1. Výše požadovaného úvěru max. 15.000.000 Kč (Výsledná výše bude upřesněna na základě výběrového řízení u bank – **pravděpodobně bude výše úvěru ještě o něco nižší**)
2. Fond oprav nebudeme nyní navyšovat (fond je dostačující na úvěrování od bank)
3. nepřekročitelnou podmínkou pro úvěrování ze strany SVJ je, aby úvěr byl **bez požadavku na zástavu nemovitosti**

Po odsouhlasení výše úvěru a jeho rámce bude výbor moci jednat skrze finančního poradce s bankami o podmínkách úvěru. Máme finančního poradce, který vše potřebné zařizuje (bezplatně) . Předběžné nabídky od bank jsme si také nechali zpracovat , abychom zjistili podmínky na trhu ve stávající době.

Jakmile budou na schůzi schváleny parametry požadavků na úvěr ze strany SVJ , začne v nejbližší době jednání s bankami, kde finančně nejvýhodnější nabídku budeme moci přijmout a načerpat tak úvěr pro financování stavby.

Veškeré bližší informace k tomuto bodu a detailnější seznámení s poskytováním úvěru probereme na schůzi ještě před hlasováním.

Dalším bodem programu je volba nového výboru.

Začátkem května 2021 byla vyvěšena kandidátní listina na nástěnce ve vchodě i s veškerými informacemi ve smyslu, že dvěma členům výboru končí brzy funkční období. Na kandidátní listinu se nikdo nenapsal. Proto se současní členové výboru ještě rozhodli, že budou znovu kandidovat, abychom mohli být nadále usnášeníschopní a pokračovat bez nějakých komplikací dále.

Po zvolení jednotlivých členů výboru, bude na následné schůzce členů výboru zvolen předseda, místopředseda a člen výboru.

Třetím bodem programu – schválení účetní uzávěrky a hospodaření domu.

Výdaje za rok 2020

012020

1 212

údržba výtahu

012020	771	klíče
022020	1 212,	údržba výtahu
022020	269	klíče
032020	10 000	rekonstrukce STA, záloha
	1 212,03	údržba výtahu 032020
042020	1 245,95	údržba výtahu 042020
	152,46	revize PHP
	686,07	revize hydrantů
052020	1 245,95	údržba výtahu 052020
062020	5 992,65	oprava dešt. svodu ve 2. a 1.p.
	3 930,70	oprava dešťového svodu ve 3.p.
	1 245,95	údržba výtahu 062020
	150	klíče
072020	1 245,95	údržba výtahu 072020
082020	1 245,95	údržba výtahu 082020
092020	1 245,95	údržba výtahu 092020
	1 265	zám.práce
	1 245,95	údržba výtahu 092020
	7 935	kování, vybavení kočárkárny
	10 000	záloha Jenešová
	-10 000	vrácení zálohy, Jenešová
102020	9 800	výměna radiátoru
	3 245	doplatek rek.STA
112020	495	klíče
122020	22 100	revit.úklid.místnosti
	279	zámek, magnet

Ke 31. 12. 2020 bylo na účtě SVJ částka 3 896 264,89Kč.

V roce 2021 od ledna do dubna proběhly na domě tyto opravy:

012021	68 082	výměna vodoměrů
	2 209	oprava radiátoru suterén
	3 737,82	prohlídky výtahu 1/2021, 2/2021, 3/2021
042021	686,07	revize hydrantů
	152,46	revize PHP
	180	placena doména – web. Stránky

Ke 30. 4. 2021 je ve fondu oprav 4 070 158,-Kč.

Pokud bude mít někdo zájem o kontrolu hodpodaření domu, dejte vědět správce, buď emailem nebo do schránky SVJ, domluvíme se individuálně.

Projedná se také převod výnosů nebytových prostor za rok 2020 ve výši 36 000,-Kč do fondu dlouhodobé zálohy a odsouhlasení výměny měřičů tepla v bytech, po 10 letech skončila životnost baterií v měřících.

Vzhledem k opatřením vlády bude probíhat shromáždění před domem Kuršova 1

S pozdravem

výbor SVJ Kuršova 1

V Brně dne 14.6.2021