

KORESPONDENČNÍ HLASOVÁNÍ

Vážení spoluvlastníci,

Vzhledem k současné situaci, kdy nařízení vlády pořád ještě platí a bude se postupně uvolňovat, volíme možnost korespondenčního hlasování, tak, jak to nám umožňují Stanovy SVJ. Připravujeme projektovou dokumentaci k revitalizaci domu, tak jak to bylo schválené shromážděním vlastníků. Obracíme se na Vás, abyste rozhodli, jestli budete souhlasit s vazbovou (sedlovou) střechou a nebo s celou novou rovnou střechou.

Byly provedeny dvě sondy do střešní krytiny a na základě výsledků byly doporučeny tři možnosti na opravu střechy:

1. Varianta – Ponechání většiny vrstev, (cca 3300kč/m² bez DPH tj. 1,320 mil. bez DPH). Střecha zatížena násypem, zachování stávajících vrstev tepelné izolace, střecha zatížena velkou vrstvou násypu, kvůli výšce objektu, problémy s kotvením, řešení není vhodné, problém – necháváme mokré vrstvy, problém se zárukou
2. Varianta – Odstranění všech stávajících vrstev, kompletně nová skladba, (cca 4000kč/m² bez DPH tj. cca 1,6 mil. Kč bez DPH) nová kotvená střecha, krytina – PVC fólie, nová skladba střechy, správná funkce, dlouhá záruka, tato střecha bude zahrnuta do dotačního programu chystané revitalizace (dotace až 40% tzn. cena střechy cca 960 tisíc Kč).
3. Varianta – vazbová (sedlová) střecha (cena cca 2 mil.), nelze zahrnout do dotačního programu

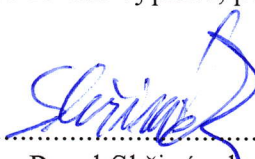
Předkládáme Vám k rozhodnutí tři navržené usnesení:

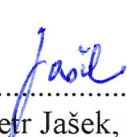
č. 1. : Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje realizaci nové rovné střechy, která bude zahrnuta do dotačního programu chystané revitalizace (dotace až 40%).

č. 2.: Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje realizaci nové valbové (sedlové) střechy, tento typ střechy nelze zahrnout do dotačního programu chystané revitalizace.

č. 3.: Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje účetní uzávěrku roku 2019, stav fondu dlouhodobé zálohy ke 31. 12. 2019 je 3 191 080 Kč, na domě nejsou pohledávky, ani bankovní úvěry, ani zápůjčky. Kdo bude mít zájem o kontrolu hospodaření, bude 11. 5. 2020 v 18,00hod. na domě Kuršova 1 ve schůzovní místnosti.

Všichni jste obdrželi do schránek hlasovací lístky s pokyny. Tyto prosím v zákonem dané lhůtě 15 dní vyplňte, podepište a doručte výboru (nejlépe vhozením do schránky SVJ).


ing. Pavel Skřivánek, předseda


Petr Jašek, místopředseda


Martin Křetínský, člen

V Brně dne 6. 5. 2020