

Návrh na rozhodnutí mimo shromáždění (*Per rollam*)

Vážení vlastníci a spoluvlastníci bytových jednotek, pandemická situace v ČR je zcela mimořádná. Vzhledem k nouzovému stavu byl přijat zákon č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadu epidemie koronaviru. Na základě tohoto zákona platí až do konce tohoto roku mimořádná opatření. Při epidemii je znemožněno zasedání a musí se hlasovat mimo zasedání (*Per rollam* – usnesení vlastníků mimo shromáždění v písemné formě). Ze zákona máme nařízenou výměnu vodoměrů za vodoměry s radiovým odečtem – výměna během ledna 2021.

Výbor společenství navrhuje dle ustanovení Čl. 11 odstavce (5) Stanov společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 (dále jen „Stanov“) hlasování o níže uvedených bodech.

Dle článku 11 odst. (4) Stanov je zapotřebí k přijetí usnesení předložených návrhů nadpoloviční většina všech hlasů členů Společenství.

Návrh usnesení č. 1.:

Společenství vlastníků jednotek Kuršova 1 schvaluje výměnu vodoměrů za vodoměry s radiovým odečtem v bytech a současně schvaluje jako dodavatele Zdeňka Zemánka, vodoinstalatérství a topenářství, IČ: 68073828, sídlem Slovanská 1176, Slavkov u Brna.

Doplnění informací:

Ze zákona máme nařízenou výměnu vodoměrů za vodoměry s radiovým odečtem, a také výměnu měřičů tepla RTN viz přílohy Informační materiál ke Směrnici č. 2012/27/EU, o energetické účinnosti od spol. ENBRA, a.s. a „Povinnost ověření vodoměrů – cejchování“ připravené Průkopníkem, SBD – Středisko služeb.

Vodoměry s radiovým odečtem mají dvě části: a) první část je vodoměr – ten se musí měnit 1 x za 5 let (tzn. za pět let bude výměna vodoměrů, radiový modul se jen přemontuje – cena za vodoměry bude poloviční) a b) druhá část - radiový modul, který má životnost 10let, po deseti letech budeme muset opět vyměnit jak vodoměr, tak i radiový modul.

Poslední výměna vodoměrů byla v lednu 2016.

Výbor provedl výběrové řízení a doporučuje jako vybraného dodavatele výměny vodoměrů Zdeňka Zemánka, vodoinstalatérství a topenářství, IČ: 68073828, sídlem Slovanská 1176, Slavkov u Brna. Nabídková cena je 66.000,- Kč včetně DPH za 64 ks vodoměrů včetně montáže.

Výměna měřičů tepla ITN od spol. ENBRA, a.s., je odložena na říjen 2021, kdy uplyne 10 let od montáže měřičů.

Lhůta k vyjádření je stanovena podle č. 11 odst.(1) Stanov do 23. 12. 2020.

Vyplněné a podepsané hlasovací lístky vložte do schránky SVJ v přízemí domu nebo zašlete na adresu SVJ Kuršova 1, Kuršova 976/1, 635 00 Brno – Bystrc.

Výsledek hlasování oznámí Výbor způsobem ve Společenství obvyklém, tj. vyvěšením na nástěnce v přízemí domu a zveřejněním na webových stránkách domu.

Rozesláno a vhozeno do všech schránek vlastníků SVJ Kuršova 1 dne 8.12.2020

Výbor SVJ